

Số: 84/TB.ĐGTS

Bến Tre, ngày 08 tháng 6 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 16KH
Ngày: 14/6/2023

Chuyển: Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội
Số và ký hiệu về đấu giá tài sản;

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 07/6/2023 giữa Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre với Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – CN Bến Tre (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre. Địa chỉ: 406E đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và Cây trồng trên đất, tọa lạc tại ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên.

2. Số lượng, chất lượng: 01 lô tài sản gồm:

- + Quyền sử dụng đất thửa đất số 158, tờ bản đồ số 31, diện tích: 903,4 m² mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).
- + Cây trồng trên đất: Cây dừa 6 năm: 34 cây.

3. Nơi có tài sản đấu giá: ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Phiếu trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 158, tờ bản đồ số 31 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mỏ Cày Nam ngày 10/9/2020 cung cấp tên người sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 23/6/2023 đến 17/7/2023 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất là 02 ngày là 14/7 và 17/7/2023.
- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 17/7/2023 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

7. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 129.493.408 đồng (Một trăm hai mươi chín triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn bốn trăm lẻ tám đồng).

- Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **19.000.000 đồng** (Mười chín triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày **17/7/2023** đến ngày **19/7/2023**, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam. Trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

9. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **17/7/2023** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện:

+ Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

+ Văn bản xác nhận của địa phương về trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất đất nông nghiệp, không có hưởng lương từ ngân sách.

- Cách thức đăng ký: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ tham gia đấu giá (do Công ty đấu giá Tây Nam phát hành), nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 20/7/2023.**

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số **02753835777** hoặc **MS. Nguyễn 0945.204593.**

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre;

- Ông Võ Thành Đông ;

- Niêm yết tại:

Chi nhánh Bến Tre;

Website: dgts.moj.gov.vn;

UBND xã Minh Đức;

Lưu HS đấu giá.



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC DŨNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Số: 41/2023/HĐ.DVĐGTS

- Căn cứ Bộ Luật dân sự nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam số Luật số: 91/2015/QH13 do Quốc Hội thông qua ngày ngày 24 tháng 11 năm 2015 và có hiệu lực ngày 01/01/ 2017.
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự ngày 25/11/2014;
- Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC, ngày 21 tháng 12 năm 2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của bộ trưởng bộ tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ công văn số: 762/CTHADS-NV ngày 06/6/2023 về việc đề nghị bán đấu giá tài sản để thi hành án của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;
- Căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan.

Hôm nay, ngày 07 tháng 6 năm 2023, tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Chúng tôi gồm có:

1. Bên có tài sản đấu giá (gọi tắt là bên A):

Ông Võ Thành Đông - Chấp hành viên

Đơn vị công tác: **Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre**

Địa chỉ: 406E đường Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Tài khoản số cơ quan: 3949.0.1054171.00000

Tại: Kho bạc nhà nước tỉnh Bến Tre.

2. Bên tổ chức đấu giá tài sản (gọi tắt là bên B):

Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Địa chỉ: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.



Số điện thoại: 02753.835.777 - 0945.20 4593

Mã số doanh Nghiệp số: 06/TP-ĐKHD

Mã số thuế: 1201608512-001

Số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam – chi nhánh Tiền Giang

Đại diện ông: **Nguyễn Quốc Dũng** - Chức vụ: Giám đốc

Hai bên thỏa thuận, thống nhất về việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với các điều, khoản như sau:

Điều 1: Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và Cây trồng trên đất, tọa lạc tại ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên.

2. **Số lượng, chất lượng:** 01 lô tài sản gồm:

+ Quyền sử dụng đất thửa đất số 158, tờ bản đồ số 31, diện tích: 903,4 m² mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC).

+ Cây trồng trên đất: Cây dừa 6 năm: 34 cây.

3. **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Tân Quới Đông A, xã Minh Đức, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

4. **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Phiếu trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 158, tờ bản đồ số 31 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Mỏ Cày Nam ngày 10/9/2020 cung cấp tên người sử dụng đất: bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên.

Điều 2: Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 136.308.850 đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu ba trăm lẻ tám nghìn tám trăm năm mươi đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Thời hạn, hình thức và địa điểm đấu giá tài sản:

1. Thời hạn thực hiện hợp đồng tổ chức đấu giá: trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá này.

1.1 Thời gian bán hồ sơ đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 17/7/2023 (trong giờ hành chính), Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện mua tài sản, muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đấu giá (do công ty phát hành) và nộp đơn đăng ký mua tài sản trong thời hạn quy định.

1.2 Đấu giá vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 20 tháng 7 năm 2023.

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên: Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất

bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả theo bước giá quy định là: 2.000.000 đồng trở lên.

3. Địa điểm tổ chức đấu giá: tại phòng đấu giá Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Điều 4: Thời hạn, phương thức, địa điểm giao tài sản để đấu giá:

1. Thời hạn, phương thức giao tài sản để bán đấu giá: Khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá có trách nhiệm cung cấp cho tổ chức đấu giá bằng chứng chứng minh quyền sở hữu, quyền sử dụng hoặc quyền bán tài sản theo quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm trước pháp luật về bằng chứng đó.

2. Địa điểm giao tài sản để đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.

Điều 5: Đối tượng tham gia đấu giá:

1. Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

2. Đối tượng được tham gia đấu giá phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

Điều 6: Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền bán tài sản trong trường hợp đấu giá thành:

1. Thời hạn thanh toán: người mua được tài sản phải thanh toán 2 đợt:

1.1 Đợt 1: Khách hàng nộp tiền đặt trước mua tài sản là: **19.000.000 đồng** (Mười chín triệu đồng), gửi vào tài khoản Ngân hàng của bên B trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp Công ty Đấu Giá Tây Nam và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc bên B có trách nhiệm chuyển số tiền đặt cọc này cho bên A xem như kết thúc việc thanh toán đợt 1.

1.2 Đợt 2: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

2. Trường hợp, người trúng đấu giá tài sản không thanh toán tiền đúng thời hạn nêu trên thì xem như tự ý từ bỏ việc mua tài sản.

3. Trường hợp, trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá tài sản có nộp thêm khoản tiền để thanh toán tiền mua tài sản nhưng chưa

07
CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP
DANH TÂY NAM
CHI NHÁNH BẾN TRE
RE - T

đủ mà hết thời hạn nộp tiền vẫn không nộp đủ tiền mua tài sản thì số tiền nộp thêm được xử lý theo thỏa thuận của các bên trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

4. Phương thức thanh toán tiền: Người mua được tài sản đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre .

5. Địa điểm thanh toán tiền: Cục thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre .

Điều 7: Thù lao và chi phí dịch vụ đấu giá tài sản:

1. Trường hợp đấu giá thành bên A thanh toán cho bên B: thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản, gồm:

1.1. Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo Phụ lục I, Thông tư 108 Công ty có mức điều chỉnh giảm là: 6 triệu đồng + 3% trên phần chênh lệch giá trị tài sản trên đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, thù lao dịch vụ đấu giá tài sản chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng; Chi phí đấu giá tài sản là: 800.000 đồng (Chưa thuế VAT).

1.2. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản được tính trừ vào số tiền thù lao dịch vụ đấu giá, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Phần còn lại (nếu có) được chuyển về bên A. Trường hợp số tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá tài sản không đủ chi trả tiền thù lao dịch vụ đấu giá, phần còn thiếu thì bên A tiếp tục chuyển trả cho bên B.

1.3. Trường hợp tổ chức đấu giá tài sản không thành hoặc tài sản không bán được do không có khách hàng đăng ký đấu giá thì Bên A thanh toán cho Bên B chi phí đấu giá tài sản bao gồm: Phí đăng quảng cáo đấu giá trên phương tiện thông tin đại chúng, chi phí niêm yết thông báo công khai, chi phí thực tế hợp lý khác cho việc đấu giá tài sản là: 800.000 đồng (Chưa thuế VAT).

2. Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án yêu cầu nhận lại tài sản đấu giá theo quy định của khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì bên B có trách nhiệm trả tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá ngay ngày mở cuộc đấu giá. Bên A thanh toán cho bên B chi phí đấu giá tài sản bao gồm chi phí niêm yết, thông báo công khai, chi phí thực tế hợp lý khác cho việc đấu giá tài sản là: 800.000 đồng (Chưa thuế VAT), chi phí mua hồ sơ của người tham gia đấu giá và lãi suất trên số tiền đặt trước theo mức lãi suất cơ bản do Ngân hàng Nhà nước quy định tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả.

3. Trong trường hợp đấu giá thành mà người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định hoặc không nhận tài sản thì bên A thanh toán cho bên B thù lao dịch vụ đấu giá tài sản như cuộc đấu giá thành nhưng tối đa không vượt thù lao dịch vụ đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá thành theo quy định.

4. Trong trường hợp hoãn hoặc đình chỉ thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, nếu xác định lỗi của bên nào bên đó phải bồi thường thiệt hại.

Điều 8: Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản đấu giá cho người mua tài sản:

1. Thời hạn giao tài sản: Thời hạn giao tài sản và các giấy tờ để chuyển dịch quyền sở hữu là 30 ngày kể từ ngày khách hàng nộp đủ tiền mua tài sản, trường hợp do có khó khăn vướng mắc, khó khăn, phức tạp thì có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan khác không thể giao tài sản đúng hạn thì bên A thông báo cụ thể cho bên B để phối hợp thông báo cho khách hàng.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại nơi tài sản đấu giá tọa lạc.

3. Phương thức giao tài sản: Bên B có trách nhiệm phối hợp với bên A tổ chức giao tài sản cho người trúng đấu giá trước sự chứng kiến của các ngành hữu quan và chính quyền địa phương. Trường hợp sau khi giao tài sản mà chủ cũ tái chiếm thì được xử lý theo khoản 4 Điều 13 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật thi hành án dân sự và các quy định pháp luật có liên quan.

4. Người mua tài sản có trách nhiệm liên hệ với Cơ quan có thẩm quyền đăng ký, xác lập quyền sở hữu, sử dụng tài sản đã mua đấu giá theo quy định của pháp luật.

Điều 9: Quyền và nghĩa vụ của các bên:

1. Quyền và nghĩa vụ của bên A:

1.1 Bên A có các quyền sau đây:

- Giám sát quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá;
- Tham dự cuộc đấu giá;
- Yêu cầu tổ chức đấu giá tài sản dừng việc tổ chức đấu giá khi có căn cứ cho rằng tổ chức đấu giá tài sản có hành vi vi phạm quy định tại điểm b, điểm c khoản 2 Điều 9 của Luật đấu giá số 01/2016/QH14;
- Yêu cầu đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá dừng cuộc đấu giá khi có căn cứ cho rằng đấu giá viên có hành vi vi phạm quy định tại điểm c khoản 1 Điều 9 của Luật đấu giá số 01/2016/QH14; người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại các điểm b, c hoặc d khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá số 01/2016/QH14;
- Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của Luật đấu giá số 01/2016/QH14 và quy định của pháp luật về dân sự;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

1.2 Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá;

C.T.
DANH
M
IN TR
B

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản;
- Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật;
- Báo cáo cơ quan có thẩm quyền về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, diễn biến cuộc đấu giá và kết quả đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước;
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

2. Quyền và nghĩa vụ của bên B:

2.1 Bên B có các quyền sau đây:

- Cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá số 01/2016/QH14;
- Yêu cầu người có tài sản đấu giá cung cấp đầy đủ, chính xác thông tin, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá;
- Nhận thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- Cử đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá;
- Thực hiện dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá theo thỏa thuận;
- Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định của Luật đấu giá số 01/2016/QH14;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2.2 Bên B có các nghĩa vụ sau đây:

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục quy định tại Luật đấu giá số 01/2016/QH14 và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;
- Ban hành Quy chế cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 34 của Luật đấu giá số 01/2016/QH14 và quy định khác của pháp luật có liên quan;
- Tổ chức cuộc đấu giá liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng;
- Yêu cầu bên A giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá; trường hợp được Bên A giao bảo quản hoặc quản lý thì giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá;
- Bồi thường thiệt hại khi thực hiện đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 10: Trách nhiệm do vi phạm hợp đồng:

1. Nếu vi phạm hợp đồng xảy ra do khách quan (trừ trường hợp quy định tại điều 12 của hợp đồng này) hai bên cùng thương lượng giải quyết. Nếu không thỏa thuận được thì có thể yêu cầu Tòa án nhân dân giải quyết.
2. Nếu vi phạm hợp đồng xảy ra do lỗi chủ quan, bên nào vi phạm thì bên đó phải chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật.

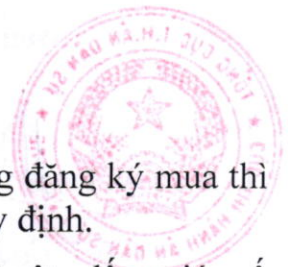
Điều 11: Trường hợp bất khả kháng:

Hai bên thương lượng cùng nhau giải quyết.

Điều 12: Các thỏa thuận khác:

1. Hết thời gian thông báo tài sản mà không có khách hàng đăng ký mua thì bên B thông báo cho bên A bằng văn bản để bên A xử lý theo quy định.
2. Tiền đặt trước quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật đấu giá số 01/2016/QH14 thuộc về bên A. Sau khi xử lý tiền đặt trước của khách hàng thì bên B có trách nhiệm chuyển số tiền này cho bên A. Bên A thanh toán các khoản chi phí thực tế phát sinh từ việc tổ chức đấu giá được quy định tại khoản 2, Điều 7 của hợp đồng này.
3. Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện như sau: Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu bên A đồng ý bằng văn bản.
4. Các khoản tiền thuộc nghĩa vụ của chủ tài sản được trừ vào tiền bán tài sản.
5. Hợp đồng này được hai bên tiến hành thanh lý khi công việc đấu giá tài sản hoàn thành; nghĩa là người mua được tài sản đấu giá đã nhận tài sản và hoàn thành thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản đấu giá, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác.
6. Các loại thuế, lệ phí khác có liên quan đến việc nhận, chuyển giao tài sản đấu giá (nếu có) được thực hiện theo quy định của pháp luật: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế và các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 13: Các khoản thi hành:



1. Hợp đồng này có hiệu lực kể từ ngày ký kết đến ngày hai bên ký biên bản thanh lý hợp đồng.
2. Việc thanh lý hợp đồng này sẽ được thực hiện bằng biên bản thanh lý do hai bên cùng ký.
3. Hai bên thoả thuận và cam kết thực hiện đúng những nội dung trên và tài sản được ủy quyền đấu giá không bị tranh chấp về quyền sở hữu, quyền sử dụng.
4. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản này được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 01 bản.



Bên A

Võ Thành Đông



Bên B

Nguyễn Quốc Dũng